



HOTĂRÂREA nr. 5

din 30 ianuarie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism

“Plan Urbanistic Zonal - reconformare zonă"LM" în zona activităților productive și de servicii pentru construire hală de producție”, cu regulamentul local de urbanism aferent.

Amplasament: strada BĂNEASA, Nr. 8

Inițiator: SC "FIMATEX" SRL

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **7263 din 13.12. 2017** prezentată de Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă"LM" în zona activităților productive și de servicii pentru construire hală de producție”, cu regulamentul local de urbanism aferent”,** strada BĂNEASA, Nr. 8, și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 257/2002(116/24.11.2016) privind “PUG-Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal - reconformare zonă"LM" în zona activităților productive și de servicii pentru construire hală de producție”, cu regulamentul local de urbanism aferentă,** strada BĂNEASA, Nr. 8, pentru terenurile reglementate cu suprafața totală de 20.772 mp, situate în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, str. Băneasa nr. 8, identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. C.F. nr. 123118- Tîrgu Mureș; C.F. nr. 132069- Tîrgu Mureș; C.F. nr. 137152- Tîrgu Mureș; C.F. nr. 137691- Tîrgu Mureș, aflate în proprietatea SC”Fimatex”SRL, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 494-16/2017 elaborat de SC”A&G Arhigraf”SRL- arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, acordurile și declarațiile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv "AI2bz"- **subzonă implantări IMM productive și de servicii**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor prezenta acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine pentru excepțiile prevăzute la art. referitor la „**Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor**” și vor depune anticipat

o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație. Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 5ani** de la data aprobării.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.5. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**